



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 24 NOV. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200709302-18
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Lars Grimsby

Arkivkode: 531

Byggeplass:	RINGSHUSSTUBBEN 6	Eiendom:	158/60/0/0
Tiltakshaver:	Bien Eiendom AS	Adresse:	Postboks 102 Bekkelagshøgda, 1109 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

ENDRET IGANGSETTINGSTILLATELSE - RINGSHUSSTUBBEN 6

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Dette vedtaket erstatter tidligere igangsettingstillatelse på alle punkt. Endringen består i at Anders Johnsen AS er gitt ansvarsrett for UTF og KUT av grunn og terrengarbeider tiltaksklasse 1.

Søknad om igangsettingstillatelse av 10.10.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 25.06.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig, som del av utbygging der det i egne søknader søkes om tomannsbolig og carport på samme tomt. Bebyggd areal (BYA) for eneboligen er oppgitt til 59 m² og bruksareal (BRA) til 157 m².



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200709302	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	Ansvarlig utførende av grunn og terrengarbeider tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende av grunn og terrengarbeider tiltaksklasse 1
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
970974741 Asker og Bærum Hus AS	Ansvarlig utførende bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig konrollerende bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	Ansvarlig prosjekterende av rørinstallasjoner/sanitær tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende av prosjektering, rørinstallasjoner/sanitær. tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende, rørinstallasjoner/sanitær. tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende av utf
990097305 GRUNNMUR AS	Ansvarlig prosjekterende av grunnmur. tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende av prosjektering, grunnmur. tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende, grunnmur. tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende av utførelse, grunnmur. tiltaksklasse 1
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	Ansvarlig prosjekterende for bygningsteknikk av bolig tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for bygningsteknikk av bolig tiltaksklasse 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig prosjekterende for oppmålingsteknisk prosjektering tiltaksklasse 3 Ansvarlig kontrollerende av oppmålingsteknisk prosjektering tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende, plassering og utstikking av tiltak. tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende av plassering og utstikking av tiltak tiltaksklasse 2

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 14.10.2008

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

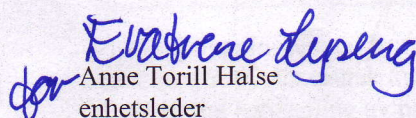
Ferdigstillelse

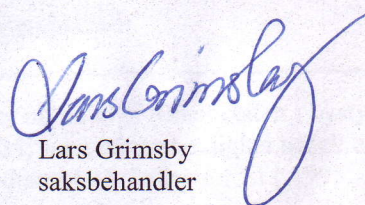
Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR. blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør


Anne Torill Halse
enhetsleder


Lars Grimsby
saksbehandler

Kopi til:

Bien Eiendom AS, Postboks 102 Bekkelagshøgda, 1109 OSLO, bieneien@start.no